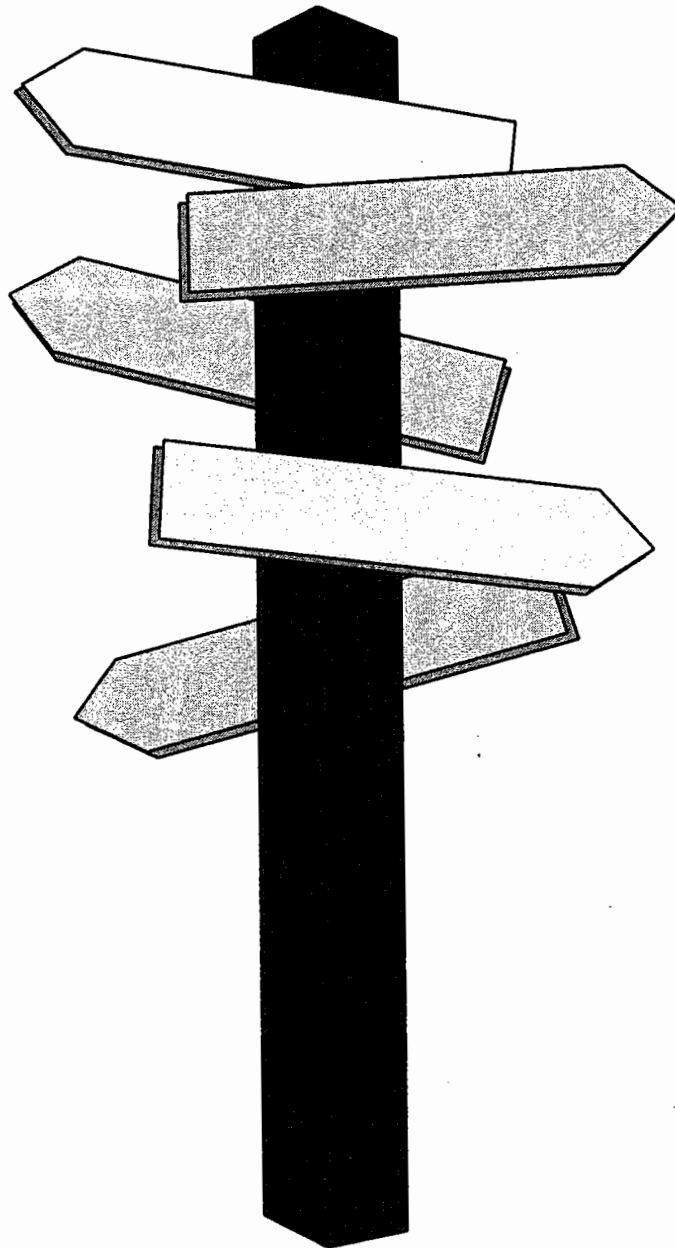


ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen Stora Gården
i Stockholm

1 januari 2004 – 31 december 2004



**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STORA GÅRDEN I STOCKHOLM
Reg nr 769604-1719**

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Stora Gården får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2004.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden
(2§ stadgarna)

STYRELSE

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av följande personer:

| | |
|----------------------|-------------------|
| Erik Hagman | Ordförande |
| Axel Berning | Ordinarie ledamot |
| Stefan Friman | Ordinarie ledamot |
| Ingrid Nauclear | Ordinarie ledamot |
| Ann-Charlotte Säfbom | Ordinarie ledamot |

| | |
|------------------|-----------|
| Ingemar Olsson | Suppleant |
| Peter Smoliansky | Suppleant |
| Anders Wälimaa | Suppleant |

REVISOR

Som föreningens revisor har Per Olof Andersson, Lindebergs Grant Thornton tjänstgjort.

FÖRENINGSFRÅGOR

Ordinarie stämma hölls den 27 april 2004.

En extra föreningsstämma hölls den 8 juni 2004. Stämman beslutade att anta ett förslag att bygga balkonger.

Styrelsen har under året hållit 15 protokollförda sammanträden.

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årsskiftet 2004/2005 till 79 personer fördelat på 49 bostadsrätter.

Under året har en bostadsrätt överlåtits samt en lägenhet har sålts av föreningen.

| Resultat och ställning | 2004 | 2003 | 2002 | 2001 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning tkr | 2 656 | 2 560 | 2 492 | 1 501 |
| Resultat efter finansiella poster tkr | -299 | -318 | -290 | -8 |
| Balansomslutning tkr | 68 057 | 63 451 | 64 231 | 64 641 |
| Årsavgiftsnivå bostäder kr/kvm | 477 | 446 | 446 | 446 |

ett ACS
SF 118

FÖRVALTNING

Kameral förvaltning har skötts av Frubo AB. Teknisk förvaltning har skötts av TEKAB.

FASTIGHETEN

Fastighetens beteckning är Ritaren 11. Byggnadsår 1924 och ombyggnadsår 1967-68.

Föreningen omfattar 60 bostadslägenheter och 4 lokaler med en totalyta på 4.957 kvm. Elva av lägenheterna är hyresrätter liksom de fyra lokalerna.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i If Skadeförsäkring.

Enligt nedan har ett antal projekt genomförts för att förbättra inomhusklimatet och samtidigt minska energiförbrukningen.

Under året har följande åtgärder beträffande fastigheten vidtagits:

- Revidering av underhållsplan för fastigheten
- Renovering och försäljning av tidigare hyresrätt
- Byte av radiatorventiler och termostater i alla lägenheter
- Installation av stamventiler för värmesystemet
- Injustering av värmesystemet
- Ventilationsarbeten bestående av lockning av kanaler, installation av tryckstyrning för takfläktar samt injustering av luftflöde i alla lägenheter
- Förlängning av bygglov för vindar
- Tätning av alla trapphusfönster
- Byte och renovering av vindsfönster. Pågår fortfarande

Efter räkenskapsårets slut har följande åtgärder beträffande fastigheten vidtagits alternativt planerats:

- I januari 2005 har OVK-besiktning utförts. Två anmärkningar åtgärdas under våren 2005.
- Utförande av 28 balkonger pågår sedan januari och beräknas klart i april 2005. Investeringen finansieras av berörda bostadsrättsinnehavare.
- En trapphusgrupp är etablerad och renovering av trapphusen planeras under 2005.

LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Årligt arvode till styrelsens ledamöter uppgår till 60 000 kr exklusive sociala avgifter. Ersättningen betalas ut under våren 2005 men belastar resultaträkningen 2004.

EH
SF
del
8

EKONOMI

Årsavgifter har under räkenskapsåret uppgått till 1 858 692 kr (477 kr/kvm). Viktigaste ekonomiska händelser under året är följande:

- Höjning av månadsavgifterna den 1 januari 2004 med 7 %. Beslut om höjning av årsavgifterna från och med den 1 januari 2005 med 17 %.
Höjningarna förklaras huvudsakligen av en ökad beskattning (höjt taxeringsvärde), högre driftskostnader samt alltför optimistiska antaganden i den ekonomiska plan som förelåg vid föreningens förvärv år 2001.
- Försäljning av tidigare hyresrätt som tillfallit föreningen. Intäkten för lägenhetsförsäljningen, cirka 2 500 000 kr, har endast påverkat balansräkningen. Däremot belastar mäklararvodet resultaträkningen.
- Efter räkenskapsårets utgång har föreningen amorterat lån med 2 000 000 kr.

Vid årsskiftet 2004/2005 utgör 2 503 175 kr av föreningens kassa förskott från medlemmar för betalning av balkonger.

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Styrelsen föreslår att årets underskott enligt stadgarna balanseras i ny räkning.

Till stämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | - 1 193 225 |
| Avsättning till underhållsfond | - 161 364 |
| Årets resultat | - 525 026 |
| Balanserat underskott | <u>- 1 879 615</u> |

.....

SF AES
EH J
S f

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STORA GÅRDEN I STOCKHOLM
 Reg nr 769604-1719

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2004-01-01-- 2004-12-31</i> | <i>2003-01-01-- 2003-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i> | | | |
| Årsavgifter/hyror | 1 | 2 654 123 | 2 559 180 |
| Övriga intäkter | | 1 924 | 823 |
| | | <u>2 656 047</u> | <u>2 560 003</u> |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Reparation och underhåll | 2 | -178 601 | -130 515 |
| Driftskostnader | 3 | -1 124 583 | -1 226 202 |
| Fastighetsskatt | | -241 090 | -219 990 |
| Förvaltningskostnader | 4 | -268 140 | -186 294 |
| | | <u>-1 812 414</u> | <u>-1 763 001</u> |
| Rörelseresultat före avskrivningar | | 843 633 | 797 002 |
| <i>Avskrivningar</i> | | | |
| Byggnader | 5 | -312 504 | -312 504 |
| Inventarier och maskiner | 5 | -22 968 | -22 902 |
| | | <u>-335 472</u> | <u>-335 406</u> |
| Rörelseresultat efter avskrivningar | | 508 161 | 461 596 |
| <i>Finansiella intäkter och kostnader</i> | | | |
| Resultat försäljning värdepapper | 7 | 1 637 | 0 |
| Ränteintäkter | 6 | 36 369 | 62 442 |
| Räntekostnader | 6 | -845 640 | -842 159 |
| | | <u>-807 634</u> | <u>-779 717</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -299 473 | -318 121 |
| <i>Avsättning</i> | | | |
| Avsättning till yttre reparationsfond | 13 | 0 | -126 684 |
| <i>Skatt</i> | | | |
| Statlig skatt | | -225 553 | -136 391 |
| Årets resultat | | -525 026 | -581 196 |

SF ACS
 FH M
 08

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STORA GÅRDEN I STOCKHOLM
 Reg nr 769604-1719

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2004-12-31</i> | <i>2003-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader | 5 | 30 312 934 | 30 625 438 |
| Balkongrenovering | | 12 500 | 12 500 |
| Mark | 5 | 30 024 939 | 30 024 939 |
| Pågående projekt, vindsbygget | | 140 667 | 139 083 |
| Pågående portprojekt | | 59 038 | 59 038 |
| Pågående sopprojekt | | 0 | 3 250 |
| Pågående projekt värmesystem | | 638 044 | |
| Inventarier och maskiner | 5 | 46 602 | 69 570 |
| | | <u>61 234 724</u> | <u>60 933 818</u> |
| | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | 7 | 2 151 637 | 0 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 63 386 361 | 60 933 818 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 222 144 | 145 595 |
| Avräkning balkonger | | 6 985 | 0 |
| Avräkning skattekonto | | 512 | 10 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 8 750 | 0 |
| Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt | 8 | 36 983 | 37 620 |
| | | <u>275 374</u> | <u>183 225</u> |
| | | | |
| Kassa och bank | 9 | 4 395 307 | 2 334 262 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 670 681 | 2 517 487 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 68 057 042 | 63 451 305 |

SE ACS
 EH
 f

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STORA GÅRDEN I STOCKHOLM
 Reg nr 769604-1719

Balansräkning

Belopp i kr *Not* *2004-12-31* *2003-12-31*

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|-----------------------|----|-------------------|-------------------|
| Insatser | 13 | 47 006 799 | 45 945 240 |
| Upplåtelseavgifter | 13 | 2 156 161 | 667 720 |
| Yttre reparationsfond | 13 | 166 741 | 166 741 |
| | | <u>49 329 701</u> | <u>46 779 701</u> |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------|----|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 13 | -1 193 225 | -612 029 |
| Årets resultat | 13 | -525 026 | -581 196 |
| | | <u>-1 718 251</u> | <u>-1 193 225</u> |

Summa eget kapital

47 611 450 **45 586 476**

Skulder

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----|----|------------|------------|
| Lån | 10 | 16 984 000 | 17 064 000 |
|-----|----|------------|------------|

Kortfristiga skulder

| | | | |
|---|----|------------------|----------------|
| Leverantörsskulder | | 405 051 | 356 968 |
| Skatteskuld | | 139 690 | 87 464 |
| Källskatt | | 0 | 8 625 |
| Sociala avg | | 0 | 7 999 |
| Deponerade tvättbokningskolvar | | 2 400 | 2 400 |
| Upplupna arbetsgivaravgifter | | 0 | 7 964 |
| Upplupna utgiftsräntor | | 144 560 | 140 687 |
| Förskottsbetalda hyror/årsavgifter | | 174 959 | 139 905 |
| Förskott balkonger | | 2 503 175 | 0 |
| Upplupen kostnad och förutbetald intäkt | 11 | 91 757 | 48 817 |
| | | <u>3 461 592</u> | <u>800 829</u> |

Summa skulder

20 445 592 **17 864 829**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 057 042 **63 451 305**

Ställda panter m.m.

| | | | |
|------------------------|----|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 12 | 17 910 231 | 17 910 231 |
|------------------------|----|------------|------------|

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

S. Aes
 E.H. M
 S. S

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Från och med år 2000 tillämpas årsredovisningslagen. Denna har för föreningen främst inneburit förändringar i uppställningen av resultat- och balansräkningen. Jämförelseårets resultat- och balansräkningar har anpassats enligt de nya reglerna. De nya reglerna har inte inverkat på föreningens värderingsprinciper.

Fond för yttre underhåll

En ändring av redovisningsprinciper har skett innebärande att avsättning till underhållsfond numera sker över resultatdispositionen istället för som tidigare genom en avsättning i resultaträkningen. Bytet har medfört en korrigeringspost i det egna kapitalet. Underhållsfonden har flyttats från avsättningar till bundet eget kapital

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-------------|--------|
| Byggnad | 100 år |
| Inventarier | 5 år |

| Not 1 | 2004 | 2003 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i> | | |
| Hyror bostäder | 609 786 | 637 572 |
| Hyror lokaler | 186 430 | 198 996 |
| Årsavgifter bostäder | 1 858 692 | 1 717 296 |
| Rabatt hyra bostad | 0 | -612 |
| Rabatt hyra lokal | 0 | -1 020 |
| Rabatt årsavgift | -6 972 | -6 972 |
| Rabatt förråd, ej moms | -2 448 | 0 |
| Bränsletillägg | 4 927 | 10 212 |
| Fastighetsskatt | 3 708 | 3 708 |
| | <u>2 654 123</u> | <u>2 559 180</u> |

Handwritten signatures and initials: S, EH, AES, and other illegible marks.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STORA GÅRDEN I STOCKHOLM
Reg nr 769604-1719

| Not 2 | 2004 | 2003 |
|---|----------|----------|
| <i>Reparationer och underhåll</i> | | |
| Byggnad reparationer/löpande underhåll | -12 297 | -72 380 |
| Lägenhet reparationer/löpande underhåll | -49 454 | -4 335 |
| Lokal reparationer/löpande underhåll | -20 624 | -1 175 |
| Rep/underhåll portar och lås | -11 373 | -4 923 |
| Rep/underhåll trapphus | -8 750 | -2 412 |
| Rep/underhåll soprum | -769 | -1 911 |
| Rep/underhåll tvättstuga | -12 183 | -4 677 |
| Rep/underhåll VVS | -8 813 | -4 634 |
| Rep/underhåll el | 0 | -816 |
| Hiss reparationer/löpande underhåll | -38 158 | -26 743 |
| Trädgård | -16 180 | -6 509 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | -178 601 | -130 515 |

Not 3

Driftskostnader

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fastighetskötsel | -55 062 | -37 618 |
| Fastighetsstädning | -40 828 | -56 658 |
| Extra fastighetsstädning | -17 100 | -12 500 |
| Städning entrémattor | -17 736 | 0 |
| Sotning | 0 | -16 225 |
| Hissbesiktning | -4 313 | -4 080 |
| El | -119 378 | -202 209 |
| Fjärrvärme | -659 227 | -630 989 |
| Vatten och avlopp | -153 541 | -144 574 |
| Avräknin Brf Ritaren Vatten | 67 988 | 0 |
| Sophämtning/renhållning | -49 100 | -61 524 |
| Grovsopor | 0 | -3 830 |
| Snöröjning | -17 594 | -18 869 |
| Sophämtning Grovsopor | -21 472 | 0 |
| Försäkring | -24 718 | -21 877 |
| Försäkringsåterbäring | 1 286 | 0 |
| Förhandlingsersättning | -720 | -720 |
| Kabel-TV | -13 068 | -14 529 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | -1 124 583 | -1 226 202 |

EH
 R ACS
 S M
 f

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STORA GÅRDEN I STOCKHOLM**

Reg nr 769604-1719

| Not 4 | 2004 | 2003 |
|------------------------------------|----------|----------|
| <i>Förvaltningskostnader</i> | | |
| Förbrukningsinventarier | 0 | -9 997 |
| Förbrukningsmaterial | 0 | -8 785 |
| Kontorsmaterial | -921 | -130 |
| Porto | -275 | -165 |
| Styrelsearvode | -62 000 | -57 800 |
| Sociala kostnader styrelsearvode | -20 028 | -15 963 |
| Revisionsarvode | -7 625 | -5 000 |
| Sociala kostn revisionsarvode 2002 | 0 | -2 782 |
| Kameral förvaltning | -68 900 | -68 252 |
| Extra kameral förvaltning | -2 062 | -4 299 |
| Övriga adm kostnader, porto mm | -4 184 | -1 799 |
| Föreningsomkostnader | -1 764 | -2 219 |
| Konsultkostnader | 0 | -1 680 |
| Bank/post kostnader | -5 418 | -2 420 |
| Övriga främmande tjänster | -800 | -832 |
| Mäklararvode | -88 612 | 0 |
| Serviceavg, branschorganisation | -660 | 0 |
| Föreningsavgifter | -4 891 | -4 171 |
| Korr hyressystem | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | -268 140 | -186 294 |

Not 5

Byggnad

| | | |
|-------------------|------------|------------|
| Anskaffningsvärde | 31 250 446 | 31 250 446 |
| Ack avskrivningar | -625 008 | -312 504 |
| Årets avskrivning | -312 504 | -312 504 |
| Bokfört värde | <hr/> | <hr/> |
| | 30 312 934 | 30 625 438 |

| | | |
|-------------|------------|------------|
| <i>Mark</i> | 30 024 939 | 30 024 939 |
|-------------|------------|------------|

Maskiner och inventarier

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| Anskaffningsvärde | 114 911 | 112 916 |
| Årets anskaffning | 0 | 1 995 |
| Ack avskrivning | -45 341 | -22 439 |
| Årets avskrivning | -22 968 | -22 902 |
| Bokfört värde | <hr/> | <hr/> |
| | 46 602 | 69 570 |

Taxeringsvärde

| | | |
|---------------|------------|------------|
| Byggnad | 21 739 000 | 21 651 000 |
| Mark | 32 050 000 | 20 578 000 |
| Totalt | <hr/> | <hr/> |
| | 53 789 000 | 42 229 000 |

ALS
FH SF
M

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STORA GÅRDEN I STOCKHOLM
Reg nr 769604-1719

| Not 6 | 2004 | 2003 |
|---|-----------------|-----------------|
| <i>Finansiella intäkter och kostnader</i> | | |
| Resultat försäljning fonder | 1 637 | 0 |
| Ränteintäkter | 35 867 | 62 400 |
| Ränteintäkter skattekonto | 502 | 42 |
| Räntekostnader | -845 640 | -842 159 |
| | <u>-807 634</u> | <u>-779 717</u> |

| Not 7 | | |
|--|------------------|----------|
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Anskaffning Fond Norda Likvidinvest | 2 450 000 | 0 |
| Förändring under året, försäljning | -298 363 | 0 |
| | <u>2 151 637</u> | <u>0</u> |

Marknadsvärde på balansdagen 2 168 337

| Not 8 | | |
|---|---------------|---------------|
| <i>Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt</i> | | |
| If Skadeförsäkring | 8 585 | 7 546 |
| UPC Sverige | 3 292 | 3 267 |
| entex entrétextilier ab | 7 717 | 7 519 |
| FRUBO AB | 17 389 | 0 |
| Stockholms Vatten | 0 | 19 288 |
| | <u>36 983</u> | <u>37 620</u> |

| Not 9 | | |
|--|------------------|------------------|
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Handkassa | 2 075 | 10 217 |
| Postgiro | 17 044 | 19 307 |
| Checkkonto, Nordea | 2 634 340 | 596 707 |
| Specialinlåning, Östgöta Enskilda Bank | 1 741 848 | 1 708 031 |
| | <u>4 395 307</u> | <u>2 334 262</u> |

| Not 10 | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Nordea Hypotek 3978 82 97560 | 5 290 000 | 5 370 000 |
| Nordea Hypotek 3978 82 97579 | 5 430 000 | 5 430 000 |
| Nordea Hypotek 3978 82 97587 | 5 440 000 | 5 440 000 |
| Nordea Hypotek 3978 83 26765 | 824 000 | 824 000 |
| | <u>16 984 000</u> | <u>17 064 000</u> |

| | Aktuell räntesats | Villkor | Amortering/år |
|------------------------------|-------------------|------------|---------------|
| Nordea Hypotek 3978 82 97560 | 4,75% | 2008-01-16 | 80 000 |
| Nordea Hypotek 3978 82 97579 | 4,75% | 2008-01-16 | 0 |
| Nordea Hypotek 3978 82 97587 | 5,35% | 2005-02-19 | 0 |
| Nordea Hypotek 3978 83 26765 | 4,75% | 2008-01-16 | 0 |

ACS
 EK
 S/S

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STORA GÅRDEN I STOCKHOLM**

Reg nr 769604-1719

| Not 11 | 2004 | 2003 |
|---|--------|--------|
| <i>Upplupen kostnad och förutbetalad intäkt</i> | | |
| Bankgirokostnader Nordea | | 0 |
| Bg-avg | 248 | 0 |
| Styrelsearvode 2004, + soc avg | 79 476 | 28 750 |
| Fortum, elkostnader | 7 533 | 14 253 |
| Revisionsarvode | 4 500 | 5 000 |
| Förbrukningsmaterial | | 814 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 91 757 | 48 817 |

Not 12

Fastighetsinteckningar

| | | |
|----------------|-----------------|------------|
| Nordea Hypotek | 17 910 231 inom | 17 910 231 |
|----------------|-----------------|------------|

RF ALS
EH AB
S B


BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STORA GÅRDEN
Reg nr 769604-1719

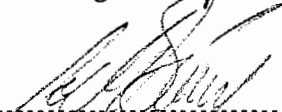
Not 13

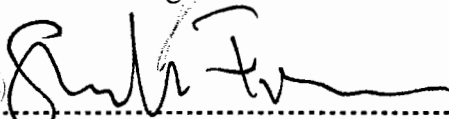
Förändringar av eget kapital

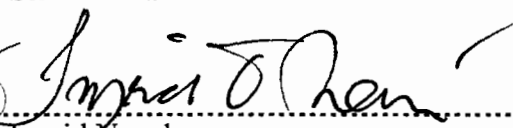
| | Insatser | Upplåtelser | Underhålls- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|------------|-------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| Ingående kapital enligt fastställd balansräkning | 45 945 240 | 667 720 | | -612 029 | 581 196 |
| Årets nyupplåtelser | 1 061 559 | 1 488 441 | | | |
| Resultatdisp enl stämmobeslut | | | | -581 196 | -581 196 |
| Överföring från avsättningar | | | 166 741 | | |
| Årets resultat | | | | | -525 026 |
| Belopp vid årets slut | 47 006 799 | 2 156 161 | 166 741 | -1 193 225 | -525 026 |

Stockholm 2005-03-29


.....
Erik Hagman


.....
Axel Berning


.....
Stefan Friman


.....
Ingrid Nauclear


.....
Ann-Charlotte Säfbom

Min revisionsberättelse har avgivits 2005-04-04


.....
Per-Olof Andersson

KASSAFLÖDESANALYS

| | 2004-12-31 | 2003-12-31 |
|--|------------------|-----------------|
| Tillförda medel | | |
| Resultat före avskrivningar och efter skatt | 618 080 | 660 611 |
| Finansiella intäkter kostnader | -807 634 | -779 717 |
| | -189 554 | -119 106 |
| | | |
| Insatser och upplåtelser | 2 550 000 | 0 |
| Summa tillförda medel | 2 360 446 | -119 106 |
| | | |
| Använda medel | | |
| Minskning långfristiga skulder | -80 000 | -60 000 |
| Investeringar i fastigheter, maskiner och inventarier | -636 378 | -76 783 |
| Summa använda medel | -716 378 | -136 783 |
| | | |
| FÖRÄNDRING AV RÖRELSEKAPITAL | 1 644 068 | -255 889 |
| | | |
| Spec av rörelsekapitalförändring | | |
| Ökning(+)Minskning(-) kortfristig fordran | 92 149 | -51 837 |
| Ökning(-)Minskning(+) kortfristiga skulder | -2 660 763 | 125 248 |
| Ökning(+)Minskning(-) likvida medel | 4 212 682 | -329 300 |
| | | |
| SUMMA RÖRELSE- KAPITALFÖRÄNDRING | 1 644 068 | -255 889 |

S ACS
← Elk of

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Stora Gården i Stockholm

Org.nr 769604-1719

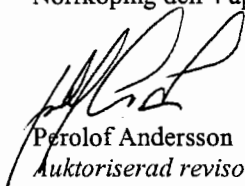
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Stora Gården i Stockholm för år 2004. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 4 april 2005



Perlof Andersson
Auktoriserad revisor
Lindebergs Grant Thornton AB