

Bygg om innan slummen kommer!

Rune Johansson fann åtminstone något bra

Av KERSTIN PERSDOTTER

Inrikesminister Rune Johansson hittade åtminstone något glädjande under sin dystra promenad bland Stockholms äldre hus och slumkvarter häromdagen.

— Det här är ett föredömligt ombyggnadsarbete av ett gammalt hus, sa han efter ett besök på Assessorsgatan 18—20.

Huset byggdes 1922 och inrymde då 110 lägenheter, de flesta enrummare. 1966 ansåg man att det var dags att bygga om huset. Inte för att det var förslummat utan för att i tid hindra förslumning av ett fullgott bostadshus. Man tog alltså itu med huset i tid istället för att, som nu ofta sker,

vänta tills det blev saneringsmoget, riva det och bygga nytt.

Ombyggnadsarbetet har gått i etapper med den första färdig för fyra månader sedan. Den andra etappen pågår för fullt och beräknas vara slutförd nästa vår.

— Vi räknar med att ombyggnaden totalt kommer att kosta 2,7 miljoner kronor, säger ingenjör Bengt Grimme vid Stockholms Fastighetskontor. — Ett nybygge skulle givetvis ha gått på betydligt mera.

• 10 procent

De hyresgäster som evakuerats från lägenheterna i huset under byggnadsarbetet har samtliga fått erbjudande om att komma tillbaka efter ombyggnaden. Omkring 10 procent har accepterat erbjudandet. De som inte vill flytta in igen anger som skäl att de inte vill flytta fram och tillbaka.

Huset var halvmodernt före ombyggnaden. Nu blir det helmodernt med övervägande treumslägenheter. Kvadrathyran ligger på 81 kronor.

Lägenheterna är i medelta 78 kvadratmeter mot 43 före ombyggnaden. Lägenhetesantalet minskar från 110 till 60.

Fru Berta Jakobsson bor i en av de tre uppgångar som ingick i den första byggnadsetappen. Hon har bott i huset sedan det byggdes och är alltså en av dem som stannade kvar i huset efter restaureringen. Fru Jakobsson betalar nu 504 kronor

Gruppen har kommit fram till, sägs det, att omsättningsskatten måste höjas med "en eller annan" procent för att bli en bra moms. Enbart energiskatten till exempel har gett statskassan 850 miljoner om året. Skatten på industrins investeringar har också gett en hel del.

• Enkelt förslag

En moms på cirka 12 procent blir arbetsgruppens bud. Allmänna skatteberedningen hade räknat med 13 procent. Då ingick också justeringar av marginalskatten och överflyttning av vissa socialavgifter till företagen. Finansdepartementets arbetsgrupp har också jobbat hårt för att få med bönderna i moms-karusellen. Mervärdesskatten kräver detaljerad redovisning. Det trodde man inte att bönderna skulle klara.

Nu har man emellertid, skriver Svenska Dagbladet, lyckats bygga upp ett radikalt enkelt förslag som gör det möjligt att även få med jordbrukare i systemet utan "alltför krångliga regler".

Sträng snäll mot industrin

Oms blir 12 proc moms?

Snälle finansministern Gunnar Sträng funderar på att lätta på skattetrycket för industrin. Överväger att slopa skatten på investeringar och på energi.

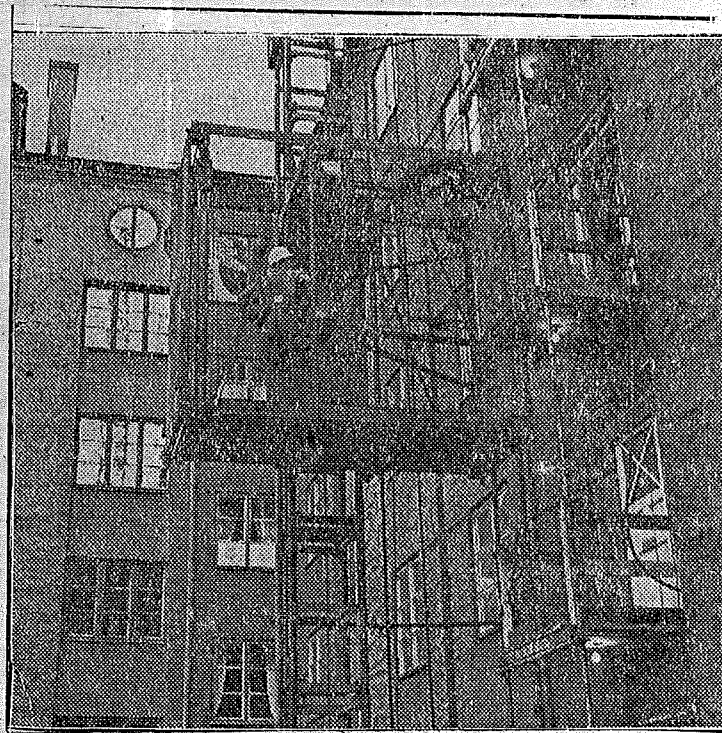
— Men, tänker han, man måste ta igen på gungorna vad man förlorar på karusellen.

Det är så enkelt. Omsen får bli momsen. Någon procent till på omsättningsskatten ger oförändrad statsinkomst.

Det var allmänna skatteberedningen som först förde fram industrins älsklingsstanke om en mervärdesskatt — moms. Momsen skulle drabba alla, även konsumenterna. För vi moms kan vi slopa oms, energiskatt och skatt på investeringar.

Då måste momsen bli dyrare för konsumenterna än omsen...

Hur mycket dyrare har nu en arbetsgrupp inom finansdepartementet försökt räkna ut. Enligt Svenska Dagbladet är gruppen redo att lägga fram sina beräkningar för finansministern nästa måndag.



Man bygger om innan huset har börjat förslummas, det är hemligheten. Det blir snyggt, modernt — och dyrt.

i månaden för sin tvårummare och tycker själv att det är bra dyrt. Jämfört med den förra hyran på litet över hundra kronor. Men i gengäld har hon fått stor och ljus lägenhet med alla bekvämligheter som hon tidigare saknade i sin omoderna etta.

• Lönsamt

Men lönar det sig att bygga om alla gamla hus? — Nej, säger ingenjör Grimme. För att de skall vara ekonomiskt med en ombyggnad krävs att huset har åtminstone ett femtiotal lägenheter.

För närvarande har man liknande ombyggnader av gamla hus som på Assessorsgatan igång på ett flertal ställen i Stockholm: Södermanna-

gatan, Västerås-gatan, Västmannagatan, Dalagatan och Grubbens gata. Sammanlagt rör det sig om cirka 1 000 lägenheter.

— Det är alldeles klart, säger ingenjör Grimme, att det i dag finns många bostadshus där det är realistiskt att bygga om och förkastligt att riva.

Premiären på den svenska versionen av Arvo Salos lappo-opera ägde rum på torsdagkvällen på svenska teatern i Helsingfors. Operan har översatts till svenska av Nils-Börje Stormbom och Lars Hulden. Den svenska versionen har försetts med flera nya sånginslag av operans kompositör Kaj Chydenius. (TT-FNB)