

B O S T A D S R Ä T T S F Ö R E N I N G E N
STORA GÅRDEN
A S S E S S Ö R S G A T A N 1 6 - 1 8

December 2011

Innehåll:

- *Julgransresning*
- *Hyr ett extra förråd eller en vindskupa*
- *Sopsortering av organiskt avfall*
- *Hustomte sökes*
- *Kontrollera din brandvarnare inför julen*
- *Låsbyte i fastigheten*



Julgransresning

Nu på söndag den 27 november kl. 14.30 reser vi gemensamt julgranen på gården. Efter julgransresningen bjuds det på adventsfika. Varmt välkomna önskar gårdsgruppen!

Hyr ett extra förråd eller en vindskupa

Föreningen har några extra vindsförråd som hyrs ut till föreningens medlemmar på årsbasis. Storleken är som ett vanligt vindsförråd och kostnaden är 600:- per år. Vi tillämpar ett kösystem och för att få hyra ett vindsförråd anmäler man intresse till styrelsemedlem Ulf Jonsson per mail eller per telefon, se kontaktuppgifter nedan till Ulf i styrelsen.

Även ni som redan har ett förråd och vill fortsätta hyra det under 2012 måste anmäla det!

Föreningen har också en ledig vindskupa för uthyrning till föreningens medlemmar. Vindskuporna är större än ett vindsförråd, har fönster och kostar 6.000:- per år. Vindskuporna hyrs som längst ut tre år. För visning av den lediga kupan kontakta Ulf Jonsson, se kontaktuppgifter nedan till Ulf i styrelsen.

Sopsortering av organiskt avfall

Vi har haft en del bekymmer med lukt från den organiska avfallsinsamlingen i framförallt B-porten, sopkärlen är därför flyttade till A-portens soprum. Det står en lapp på dörren så det ska vara lätt att hitta.

För att undvika framtida problem med lukt vore det bra om ni kan se till att avfallet ni lägger i papperspåsar är så torrt som möjligt. Fyll inte påsen mer än till hälften och vik sedan ihop påsen ordentligt.

Vi är nu väldigt nära att kunna halvera vår sophämtning! Så ni som inte sopsorterar ännu, börja sortera! Det ger både sköna slantar och en bättre miljö!

Har du ytterligare frågor kontakta Johan Ståhl på johan.stahl@wspgroup.se eller hela styrelsen på styrelsen@storagarden.se

Lycka till med sorteringen!

Hustomte sökes

Föreningens fastighetsskötare sedan två år kommer efter årsskiftet inte att kunna sköta ronderingen av fastigheten. Det tekniska underhållet kommer fortfarande att skötas i samråd med Stoft, men föreningen behöver nu en "hustomte" som kan hjälpa styrelsen att hålla uppsikt över fastigheten.

I rollen ingår rondering varje vecka, rapportering till fastighetsansvarige i styrelsen kring större fel samt ansvar för enklare underhållsinsatser som byte av glödlampor etc.

Är du intresserad av att hjälpa till?

Kontakta oss via mejl, styrelsen@storagarden.se

Kontrollera din brandvarnare inför julen

Snön lyser vit på taken, endast brandvarnaren är vaken. Visst är julen en härlig tid. Mitt i den mörkaste årstiden lagar vi god mat, pyntar våra hem och tänds ljus. Tyvärr är det även under denna tid som de flesta bränder med levande ljus inträffar. Med en fungerande och rätt placerad brandvarnare ökar chansen att upptäcka branden i tid och ta sig ut. Läs igenom frågorna och svaren nedan och testa din brandvarnare!



Var ska brandvarnaren sitta?

Brandvarnaren ska framför allt skydda oss när vi sover. Därför bör den sitta utanför sovrumsdörren. Det är viktigt att den sitter i taket och att det är minst 50 cm till närmaste vägg.

Rekommendationerna är att det bör sitta en på var 60 kvm. En brandvarnare per rum är givetvis det allra bästa.

Hur märker jag att batteriet är slut?

När batteriet börjar ta slut ger brandvarnaren ifrån sig ett pip med jämna mellanrum. Har du varit på semester kan du ha missat detta. Ha därför alltid för vana att testa brandvarnaren när du kommer hem från semestern.

Hur testar jag brandvarnaren?

Testa genom att trycka in knappen som finns på alla brandvarnare. Håll in den ett par sekunder. Om den inte börjar tjuta ska du byta batteri. Testa den igen. Om den inte piper trots nya batterier, ska du köpa en ny brandvarnare.

Hur ofta ska jag testa brandvarnaren?

Brandvarnaren bör testas när man varit bortrest en tid och runt första advent.

Dessutom kan man testa den med jämna mellanrum. Tänk på att brandvarnarens livslängd är 8–10 år. Därefter räcker det inte att byta batterier utan du bör skaffa en ny brandvarnare.

Låsbyte i fastigheten

Föreningens låssystem har många år på nacken och är dels opraktiskt på grund av det stora antal nycklar som krävs för att ta sig runt i huset, dels på grund av att samtliga medlemmar inte har tillgång till husets olika delar vilket ställer till bekymmer vid till exempel uthyrning av vindsförråd etc.

Dessutom saknas knappt 40 stycken s.k. FS-nycklar, som går till samtliga dörrar i hela fastigheten utom hyreslokalerna och bostäderna.

Sammantaget gör detta att styrelsen bedömt det nödvändigt med ett låsbyte.

Bytet innebär en modernisering där de nya portnycklarna kommer att fungera i samtliga portar i huset. De är av fabrikatet iLOQ och är spärrbara om de skulle tappas bort.

Det går inte att öppna porten med en spärrad nyckel. Spärrningen sker enkelt via ett datasystem hos vår leverantör om någon anmäler en nyckel borttappad.

Till de övriga dörrar i fastigheten dit medlemmarna ska ha tillträde kommer en och samma nyckel att fungera överallt. Denna nyckel är en vanlig nyckel liksom tidigare. Anledningen till att iLOQ-systemet inte används i hela huset är prisskillnaden mellan detta och ett vanligt ASSA-system.

Utkvitteringen av nycklar kommer att ske innan jul. Låsbytet äger rum strax efter årsskiftet.

Utförligare information angående låsbytet och de rent praktiska frågorna kommer att lämnas ut separat.

Nästa styrelsemöte

Styrelsen håller sitt nästa möte den 15 december.

Kontaktuppgifter till styrelsen

Har du funderingar, förslag eller annat som är bra för vår förening, ta kontakt med styrelsen via e-post på styrelsen@storagarden.se eller genom att kontakta någon av oss direkt.

<i>Ordförande</i>	Anna Axelman	D-porten	0731-51 25 60
<i>Vice ordförande</i>	Johan Ståhl	C-porten	0705-64 37 77
<i>Sekreterare</i>	Maj Wänstrand	B-porten	0704-88 71 92
<i>Kassör</i>	Fredrik Gerle	F-porten	0709-90 77 77
<i>Ordinarie ledamot</i>	Pelle Envall	E-porten	0706-51 01 94
<i>Ordinarie ledamot</i>	Ulf Jonsson	F-porten	0701-73 95 40
<i>Ordinarie ledamot</i>	Thomas Öhlund	A-porten	0735-09 53 04
<i>Suppleant</i>	Stefan Friman	A-porten	0702-32 06 96
<i>Suppleant</i>	Gunilla Lund Jungstedt	E-porten	0707-14 60 38
<i>Suppleant</i>	Maria Lindholm	B-porten	0733-61 04 70

